



Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 14.01.2026 nr 505848

Meie 15.01.2026 nr 7.1-2/26/16611-4

### **Vana-Tagadi tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Tagadi küla Vana-Tagadi tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 505848).

Kinnistu (katastritunnus 71814:001:0519) asub riigitee nr 11154 Tagadi-Kurtna tee (edaspidi *riigitee*) km 0,29-0,33 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva elamu (EHR kood 116019084) laiendamiseks ja ümberehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Triinu Lepa koostatud „Üksikelamu rekonstrueerimis- ja laiendusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 1509“ (edaspidi *projekt*).

Oleme jätnud ehitusloa kooskõlastamata 08.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/1611-2. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projekti on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega**: olemasolev ristumiskoht riigitee km 0,318 peab olema remonditud vastavalt kirjas nr 7.1-2/25/1611-2 p 1 kirjeldatud VARIANT 1 lahendusele enne elamule kasutusloa andmist. Kasutusloa taotlusele tuleb lisada fototõendid ristumiskoha remondi kohta.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Ehitustöödega ja ehitustehnika kasutamisega ei tohi tulla riigitee teemaale ega tohi omavoliliselt muuta riigitee liikluskorraldust. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti lammutusjäätmete ladustamine ja peale laadimine sõiduteel ja vahetult selle ääres on keelatud. Kõik tööd tuleb teostada oma kinnistu piires.
2. Lammutusjäätmete äraveod ja ehitusmaterjalide veod korraldada olemasoleva (remonditava) juurdepääsutee kaudu riigitee km 0,318.
3. Vältida tuleb lammutusjäätmete ja pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid tee risustamise vältimiseks (näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist).
4. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi lammutus- ega ehitustegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

6. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 505848) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
7. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 1509\_EP\_AR-3-01\_Seletuskiri\_V03
- Lisa 2. 1509\_EP\_AR-4-02\_Asendiplaan\_V03

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee